

Umowa nr /2019

Zawarta w dniu 2019 r., pomiędzy:

Powiatem Szczycieńskim z siedzibą w Szczytnie ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno NIP: 745-18-11-678 w imieniu którego działa Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Szczytnie reprezentowane przez Panią Elżbietę Drozdowicz - Dyrektora PCPR działającą z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego, przy kontrasygnacie Jadwigi Ogrodowczyk - Głównego Księgowego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanymi łącznie Stronami Umowy.

§ 1

Przedmiotem umowy jest - Wykonanie stanowisk parkingowych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szczytnie

§2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokument pn.: „Przedmiar robót” stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, a także szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie w realizowaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i dysponuje osobami oraz sprzętem niezbędnym do należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy realizacji przedmiotowej umowy w otoczeniu czynnego budynku, w którym Zamawiający prowadzi statutową działalność i wynikających z tego ograniczeń w prowadzeniu robót.

§3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie plac robót w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie **od daty podpisania umowy do dnia 27.12.2019r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznego wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Utrzymywanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy)
2. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,

obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

4. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
5. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami: BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
6. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub osób działającym jego imieniem, naprawienie szkody.
7. Zgłoszenie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i ryzyko.
8. Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddanie ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą, poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego i jemu dostarczone.
9. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
10. Zapewnienie sprzętu, sprawnego pod względem technicznym i dopuszczonego do użytku, jeśli takowe jest wymagane prawem, niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie całościowe i należyte przedmiotu umowy szczegółowo określonego w § 1 i § 2 otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), w tym wartość netto :
2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez osoby upoważnione.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Strony uzgodniły, że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w formie przelewu w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i wyposażenia. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót budowlanych objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanego wyposażenia w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu i są możliwe do usunięcia, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4 po wykonaniu robót poprawkowych.
 - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione Wykonawcą); w szczególności zawierające:
 - oświadczenie gwarancyjne,
 - deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - certyfikaty i atesty na zamontowane materiały.
8. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt a) i ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 i §2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawę w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania.
4. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 3 ust. 2 ponad 14 dni,
 - 2) przekroczenie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem ponad 14 dni.
2. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia umowy do 30 marca 2020 r.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2 nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji w

wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia brutto,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości z 10 % wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy w całości lub w części nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY